

## Gewerbe | Lager- bzw. Stellplatzflächen in Dresden - Gittersee

Miete Garage	Miete inkl. NK	Zimmer 0,0	Frei ab 20.05.2024
-----------------	----------------	---------------	-----------------------

### Weitere Daten

Stadtteil	Gittersee
Kaution	5.600,00 EUR
Etage	
Frei bis	31.12.2025
Raucher / Nichtraucher	keine Angabe

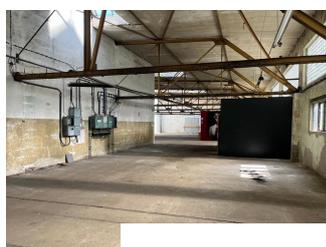
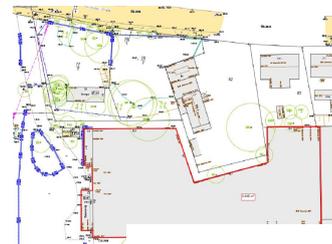
### Ausstattung

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://dresden.homecompany.de/de/object/24474>



### Beschreibung

- + Lagerfläche ca. 800 m<sup>2</sup>
  - + Fläche teilbar
  - + Lagerfläche Asphaltiert und Befahrbar (u.a. Gabelstapler)
  - + Torbreite 2,55m / Torhöhe 2,68m
  - + Pkw Stellplätze vorm Objekt
  - + Andienung ebenerdig: Ja und zusätzlich LKW Rampe
  - + Heizung: unbeheizt
  - + Sprinklerung: nein
  - + Die bestehenden Hallenflächen sind teilbar. Sie haben die Möglichkeit auf Ihren Bedarf zugeschnittene Flächen anzumieten.
  - + Andienung – nach Wunsch, z.B. 1 Rampe ein Zufahrtstor
  - + Fußboden – Gussasphalt/Beton Stapler befahrbar mit Traglast max. 5 t/m<sup>2</sup>
  - + Deckenhöhe – ~2,70m - 6 m / Unterkante Binder
  - + Beleuchtung – ja
  - + Medien – Starkstrom, Wasser - ja
  - + Stellflächen – ausreichend Parkmöglichkeiten für PKW sowie LKW, ca. 1500qm vorhanden
  - + Toiletten - ja
  - + Starkstrom - ja
  - + Büroflächen - Container im Objekt
  - + Anzahl Außenstellplätze: 1500qm
- Mietkonditionen / Fläche:  
 800 qm = 3,50 EUR / netto / qm  
 Kaution: 2 Monats-Kaltmieten  
 Courtage / Provision: 1,78 Monats-Kaltmieten inkl. MwSt.  
 Mietvertragslaufzeit: max. bis 1 Jahr mit evtl. Option auf Verlängerung

Ausdruck am 20.05.2024